

嘉華國際宣佈2008年度中期業績

股東應佔溢利錄得2.51億港元

財務摘要

截至6月30日止六個月

港元	2008年	2007年
營業額	7.16 億	17.59 億
股東應佔溢利	2.51 億	4.39 億
每股基本盈利	10.18 港仙	18.06 港仙
每股中期股息	1 港仙	2.50 港仙

(香港訊—2008年9月10日)—嘉華國際集團有限公司(簡稱「嘉華國際」或「集團」)(香港股份代號:173)今天宣佈其截至2008年6月30日止六個月的中期業績。

在回顧期內,嘉華國際的營業額及股東應佔溢利分別錄得7.16億港元及2.51億港元,主要來自出售沙田嘉御山豪宅項目,以及上海嘉華中心和灣仔J SENSES的租金收入。

每股基本盈利為10.18港仙。董事會建議派發中期股息每股1港仙。

保持審慎靈活,適時推出優質項目

嘉華國際目前正在發展及規劃的項目超過十個,集團採取審慎靈活的策略,因應市況推售旗下位於中港兩地的優質項目,其中包括香港嘉御山餘下的特色單位和獨立屋,以及上海慧芝湖花園第二期「嘉寧薈」。

上海慧芝湖花園第二期「嘉寧薈」

「嘉寧薈」建築工程正順利進行,集團已準備就緒,按市況分階段推售共1,061個單位,涉及總樓面面積約140萬平方呎。慧芝湖花園位於大寧國際社區的核心,毗連地鐵一號線及多條公車路線,區內名校林立,並設有大型購物、飲食和娛樂設施,乃配套完善之綜合社區。

上海徐匯區及靜安區項目

嘉華國際在上海徐匯區及靜安區擁有的兩幅罕有絕版地皮,將建成服務式住宅及豪宅項目。集團考慮到該兩個項目的升值潛力雄厚,所以將會保留部分作為長線投資用途。

廣州花都項目

除上海之外，集團於廣州的大型綜合項目，分別為總樓面面積達 1,200 萬平方呎的花都新華鎮超大型國際社區項目及廣州花都新華鎮機場 CBD 項目，CBD 項目將發展為大型綜合商業區，第一期將興建一所高級酒店及兩幢辦公室大樓。

香港新購地皮項目規劃進度理想

集團去年夥拍其他知名地產發展商投得的四幅新地皮(即大埔白石角、香港仔惠福道以及西九龍海泓道)，連同獨資發展的東半山肇輝台 6 號項目，規劃進度均十分理想。

土地儲備充足，未來三年將推出逾十個項目

嘉華國際一直積極擴充土地儲備以滿足發展需要，集團現時於中國內地及香港共擁有逾 2,000 萬平方呎總樓面面積的土地儲備，足夠未來五年發展之用。集團目前正在發展及規劃超過十個項目，於未來三年推出市場，預計將可為嘉華國際帶來穩定的收入。

財務狀況穩健，擁充裕資金

集團的財務狀況非常穩健，負債比率維持在低水平，並具備充裕的現金。現時，集團可動用資金逾 40 億港元，足以應付未來發展需要，包括用作增加土地儲備及開拓其他投資機會，以確保業務持續發展。

呂博士總結：「集團將繼續採取審慎而靈活的策略，悉心部署旗下在中港兩地的優質項目，因應市況適時推出市場，並保留部分作為長線投資用途。我們深信此策略將有助集團持續增長，並為股東帶來合理的回報。」

-完-





相片說明 (由左至右)
財務副董事王俊強先生
香港地產董事總經理呂耀華先生
主席呂志和博士
執行董事呂慧瑜女士
執行董事兼營運總裁林光宇先生

關於嘉華國際集團有限公司(香港聯合交易所上市代號：0173)

嘉華國際集團有限公司於 1987 年在香港上市，是嘉華集團旗下之房地產業務旗艦，以大中華區為據點，銳意發展成為大型綜合房地產發展商及投資者。其物業涵蓋精品住宅、甲級商廈、特色商舖、酒店及服務式公寓，分佈於香港、上海、廣州及東南亞。嘉華國際憑其敏銳的市場觸覺、靈活進取的發展策略以及雄厚的財政實力，在中國主要城市擁有大量優質土地儲備，為未來發展奠下穩固基礎。嘉華國際卓越的產品和服務質素，獲得國際性評級機構認同，除於 2006 年成為香港首家榮膺「Business Superbrands」的地產發展商，更於 2006 年及 2007 年度連續獲選為「High-Flyer 傑出企業」，是全港唯一獲此榮譽之地產發展商。

公司網址：<http://www.kwih.com>

傳媒垂詢

縱橫財經公關顧問有限公司

李慧媛 電話：2864 4829
盧珮玲 電話：2864 4847
龔美欣 電話：2864 4859
柯嘉欣 電話：2864 4824

電郵：iris.lee@sprg.com.hk
電郵：shirley.lo@sprg.com.hk
電郵：angela.kung@sprg.com.hk
電郵：jessica.or@sprg.com.hk